

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

от _____ 201_г.

г. Санкт-Петербург

ИП Шинкарев Дмитрий Александрович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по выполнению ремонтно-отделочных работ в квартире ЗАКАЗЧИКА, расположенной по адресу _____, именуемый в дальнейшем Объект.
- 1.2. Виды и объемы ремонтно-отделочных работ, производимые ИСПОЛНИТЕЛЕМ (собственными силами и средствами), в соответствии с условиями настоящего Договора, устанавливаются в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

- 2.1. Цена услуг согласована СТОРОНАМИ в Приложение №1 к Договору, далее именуемое «Смета».
- 2.2. Оплата ЗАКАЗЧИКОМ услуг производится частями – еженедельно за выполненный объем работ, согласно предоставляемым АКТАМИ СДАЧИ-ПРИЕМКИ.
- 2.3. Все финансовые расчеты между СТОРОНАМИ производятся путем передачи наличных денежных средств.
- 2.4. Стоимость услуг, предусмотренная п.2.1., является предварительной и может быть изменена в ходе выполнения работ в связи с изменением объема производимых работ. Окончательная стоимость выполненных работ по настоящему договору отражается в АКТАХ СДАЧИ-ПРИЕМКИ.

3. Сроки выполнения работ

- 3.1. Датой начала оказания услуг считается _____ 201_ года.
- 3.2. Сроки выполнения работ составляют ____ рабочих дней с момента начала работ на ОБЪЕКТЕ. В связи с технологической необходимостью, сроки могут корректироваться по взаимной договоренности.
- 3.3. В случае невозможности соблюдения сроков выполнения работ, СТОРОНЫ согласуют новые условия работ в Дополнительных Соглашениях к данному Договору.

4. Права и Обязанности сторон

- 4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:
 - 4.1.1 Приступить к выполнению работ по настоящему Договору в срок не позднее 2 рабочих дней даты начала оказания услуг, указанной в п.3.1 настоящего договора.
 - 4.1.2 Выполнить своими силами и техническими средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
 - 4.1.3 Обеспечить выполнение ремонтных работ в соответствии с требованиями действующих в России Строительных норм и правил (СНиП), правилами Госгортехнадзора, пожарной безопасности, техники безопасности, санитарными нормами и правилами производства работ в г. Санкт-Петербурге.
 - 4.1.4 Нести ответственность за порчу находящихся на ОБЪЕКТЕ предметов мебели, электроприборов, санитарно-технического оборудования, стекол и т.д., в случае если порча произошла по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ.
 - 4.1.5 По окончании работ на ОБЪЕКТЕ, в течение 2 рабочих дней передать строительную площадку освобожденной от строительного мусора и техники.

4.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

4.2.1 Привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору, требующих специальных лицензий, разрешений, ремонтно-строительного оборудования.

4.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

- 4.3.1. Заказчик обязуется, в случае надлежащего выполнения, еженедельно принимать и оплачивать выполненные работы, согласно АКТАМ СДАЧИ-ПРИЕМКИ.
- 4.3.2. К началу работ по настоящему Договору обеспечить надлежащую подготовку Объекта для своевременного начала работ, нормального их ведения и завершения в срок.
- 4.3.3. Своевременно обеспечивать работы отделочными материалами.
- 4.3.4. Закупка, доставка и подъем строительных материалов возлагаются на ЗАКАЗЧИКА, иные условия закупки и доставки строительных материалов обсуждаются индивидуально.
- 4.3.5. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ возможность ежедневного проведения работ, обеспечив беспрепятственный доступ на ОБЪЕКТ с ___ до ___ часов. Если ЗАКАЗЧИК не имеет возможности находится на ОБЪЕКТЕ в период проведения работ, то он оставляет ИСПОЛНИТЕЛЮ два комплекта всех ключей необходимых для беспрепятственного доступа на ОБЪЕКТ.
- 4.3.6. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ помещение для складирования материалов.
- 4.3.7. Обеспечить возможность отключение стояков отопления и водоснабжения, опрессовки системы, если будут проводиться сантехнические работы.
- 4.3.8. Обеспечить возможность отключения электроснабжения.

4.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

4.4.1. Вносить изменения по видам и объему работ установленных в СМЕТЕ в процессе оказания услуг ИСПОЛНИТЕЛЕМ. Изменение условий оказания услуг в этом случае согласуется СТОРОНАМИ дополнительно.

4. Порядок сдачи и приемки услуг.

- 4.2. ЗАКАЗЧИК производит приемку выполненных работ не реже двух раз в неделю, подписывает ИСПОЛНИТЕЛЮ АКТЫ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, либо предоставляет ИСПОЛНИТЕЛЮ мотивированный отказ в приемке услуг в письменном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов от ИСПОЛНИТЕЛЯ, в ином случае оказанные услуги считаются принятыми.
- 4.3. В случае наличия у ЗАКАЗЧИКА обоснованных претензий по качеству предъявленной работы, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан устранить недостатки и дефекты за свой счет, если эти недостатки и дефекты не являются следствием применения некачественных материалов, предоставленных ЗАКАЗЧИКОМ. Наличие недостатков и дефектов, а также сроки и порядок их устранения определяется двусторонним актом ЗАКАЗЧИКА и ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 4.4. ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить услуги, согласно подписанным АКТАМ СДАЧИ-ПРИЕМКИ не позднее трех дней со дня подписания.
- 4.5. Услуги по Договору считаются полностью оказанными ИСПОЛНИТЕЛЕМ и принятыми ЗАКАЗЧИКОМ после подписания СТОРОНАМИ АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ за последний период оказания услуг.

5. Ответственность СТОРОН.

- 5.2. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, если иное не предусмотрено Договором.
- 5.3. В случае просрочки платежа ЗАКАЗЧИК обязуется выплатить пени в размере 1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

- 5.4. ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить штраф за каждый день простоя в размере 3% от суммы договора, указанной в п.2.1, произошедшего по вине ЗАКАЗЧИКА.
- 5.5. В случае просрочки платежа ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке приостановить оказание услуг по Договору. Оказание услуг приостанавливается до погашения соответствующей суммы задолженности. Приостановление оказания услуг не освобождает ЗАКАЗЧИКА от исполнения иных обязательств по Договору.
- 5.6. Уплата штрафных санкций, а также возмещение убытков не освобождает СТОРОНЫ от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 5.7. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет полную ответственность за ущерб, нанесенный третьим лицам в связи с производством работ по настоящему Договору, если такой ущерб является следствием ненадлежащего выполнения им своих обязательств.
- 5.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору СТОРОНЫ несут материальную ответственность в соответствии с действующим на момент заключения настоящего Договора законодательством РФ.

6. Гарантийные обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 6.2. Гарантии качества работы ИСПОЛНИТЕЛЯ, предусмотренные действующим на момент заключения настоящего Договора законодательством РФ, распространяются только на результаты работ, выполняемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ и привлеченными им третьими лицами в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 6.3. Гарантия на выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы, в соответствии с условиями настоящего Договора, устанавливается сроком в 1 год с момента подписания последнего АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ.
- 6.4. В случае обнаружения в пределах предусмотренного п.5.3 гарантийного срока, недостатков (дефектов), которые обусловлены ненадлежащим выполнением ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств по настоящему Договору, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан устранить такие недостатки за свой счет в согласованные с Заказчиком в письменном виде сроки.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

- 7.2. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю СТОРОН, возникших после заключения Договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению СТОРОНАМИ своих обязательств по Договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также принятие актов компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, препятствующих выполнению СТОРОНАМИ своих обязательств по Договору. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных обстоятельств, а также последствий, вызванных этими обстоятельствами.
- 7.3. СТОРОНА, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие наступления вышеназванных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую СТОРОНУ без промедления, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их наступления, а также принять все возможные меры с целью максимального снижения отрицательных последствий, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их возможной продолжительности и последствиях.
- 7.4. Доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы являются соответствующие документы, выдаваемые компетентными органами государственной (муниципальной) власти, если они не являются общеизвестными.
- 7.5. Не извещение или несвоевременное извещение другой СТОРОНЫ СТОРОНОЙ, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, вследствие наступления обстоятельств

непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой СТОРОНЫ права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

- 7.6. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 (Одного) месяца, СТОРОНЫ вправе расторгнуть Договор, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае СТОРОНЫ создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих СТОРОН.

8. Прочие условия.

- 8.2. Все споры и разногласия, которые могут иметь место в процессе исполнения сторонами настоящего Договора, СТОРОНЫ разрешают путем переговоров, а при невозможности достижения согласия – в арбитражном суде г. Санкт-Петербурга.
- 8.3. По взаимному согласованию СТОРОН для разрешения возникших споров и разногласий, в качестве третьих лиц, могут быть привлечены представители компетентных организаций, разъяснения которых по спорным вопросам могут быть признаны сторонами исчерпывающими. Расходы по привлечению таких лиц для разрешения спорных вопросов несет сторона, доводы которой будут признаны неверными.
- 8.4. Заголовки пунктов Договора предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься во внимание при толковании пунктов и рассматриваться как определяющие, изменяющие или объясняющие какое-либо положение Договора.
- 8.5. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен. Любые изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу только в том случае, если они согласованы сторонами и оформлены в письменном виде.
- 8.6. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из СТОРОН.
- 8.7. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены дополнительными соглашениями в письменном виде в двух экземплярах и подписаны СТОРОНАМИ.

От Исполнителя:

От Заказчика:

_____/_____
(подпись) (расшифровка)

_____/_____
(подпись) (расшифровка)